

2023年3月16日

イオンモール株式会社

地域創生型商業施設

THE OUTLETS

SHONAN HIRATSUKA

4月28日(金) AM9:00 グランドオープン!

イオンモールは、2023年4月28日(金)、神奈川県平塚市に「THE OUTLETS (ジ アウトレット)」業態3号店として、「THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA (ジ アウトレット湘南平塚)」(以下、当施設)をグランドオープンします。

当施設は、神奈川県を南北に結ぶ主要幹線である国道129号に接道し、首都圏中央連絡自動車道(圏央道)や東名高速道路、新東名高速道路のインターチェンジからのアクセスに優れた、広域からの集客が見込める交通の要衝に位置しています。寒川町倉見地区と、相模川を挟んだ対岸の平塚市大神地区からなる、双子(ツイン)の新たなまちづくり「ツインシティ計画」のうち、平塚市側のツインシティ大神地区土地区画整理事業地内に立地、当施設の開業に先立ち、2023年1月28日(日)には、「ツインシティ大神地区まちびらき」が行われました。

当施設は、「～五感を刺激する場所～Live, Play and Feel」をコンセプトに、アウトレットショッピングはもちろんのこと、スポーツや健康、アウトドアを切り口にしたリアル店舗ならではの五感で楽しめる体験型アクティビティ、心と体を癒やし、ゆったりとした時間をお過ごしいただける緑豊かな施設環境をご提供します。

隣接する「平塚大神 THE OUTLETS 公園」では、地域と連携した催しや、専門店とコラボレーションしたイベントを開催。また、平塚市をホームタウンのひとつとする日本プロサッカークラブ「湘南ベルマーレ」とも連携を図り、地域にひらかれた「街のにぎわい拠点」を目指してまいります。

【TOPICS】

地域創生型商業施設「THE OUTLETS (ジ アウトレット)」関東初出店。

『地域との出会い』『エンターテインメント』『アウトレット』の3つの価値を提供。

① 『地域との出会い』

平塚市や湘南ベルマーレ、その他湘南エリアの産官学、諸団体と協働し、当施設ならではの「地域との出会い」を創出します。

② 『エンターテインメント』

本格的なアウトドア体験、世界中からセレクトされた外遊びグッズのレンタル、大型LEDビジョンでのライブビューイングなど、すべての人が楽しめる体験の場を提供します。

③ 『アウトレット』

全国初出店11店舗、神奈川県初13店舗、地元企業14店舗を含む、約150の店舗が集結。ファッション・スポーツ・アウトドアなど、国内外からよりすぐったショップが集まり、緑あふれる環境で、心豊かなショッピング体験をお届けします。

【THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA コンセプト】

～五感を刺激する場所～
Live, Play and Feel

【イメージ】



※パースは全てイメージです。

【THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA 施設概要】

- ・施設名称: THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA (ジ アウトレット湘南平塚)
- ・所在地: 〒254-0012
神奈川県平塚市大神字一之堰605
- ・責任者: THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA
ゼネラルマネージャー 土屋 敦
- ・HPアドレス: <https://the-outlets-shonan-hiratsuka.aeonmall.com/>
- ・出店店舗数: 約 150店舗
- ・敷地面積: 約 131,000㎡
- ・延床面積: 約 67,000㎡
- ・総賃貸面積: 約 33,000㎡
- ・建物構造: 鉄骨造 地上2階建
- ・駐車台数: 約 3,300台
- ・駐輪台数: 約 1,000台
- ・設計・施工: 株式会社大本組
- ・開店日: 2023年4月28日(金) グランドオープン
- ・営業時間: 専門店 10:00~20:00
レストラン 11:00~21:00
フードコート 10:00~21:00
※一部営業時間が異なる売り場がございます。
- ・休業日: 年中無休
- ・従業員数: 約2,000名
- ・基本商圏: 車45分圏及び国内外観光客

【THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA フロア構成】

< 1階 >



< 2階 >



※パースは全てイメージです。

『地域との出会い』

平塚市や湘南ベルマーレ、その他湘南エリアの産官学、諸団体と協働し、当施設ならではの「地域との出会い」を創出します。

< 産官学連携 “産” の取り組み >

◆湘南ベルマーレとの取り組み

- ・ 平塚市をホームタウンのひとつとし、日本プロサッカーリーグ（J1リーグ）に加盟するプロサッカークラブ湘南ベルマーレと当施設がコラボレーションします。スポーツや健康をテーマに地域の皆さまが集う場所を提供するとともに、湘南ベルマーレのファン同士が集う機会を創出し、チームの躍進に向け、地元の誇りである湘南ベルマーレを盛り上げていきます。



(1) オフィシャルクラブパートナー契約を締結

- ・ 2023年3月16日（木）に、湘南ベルマーレと当施設は、オフィシャルクラブパートナー契約を締結。年間プロモーションやイベント企画での各種連携はもちろんのこと、2023年12月3日（日）には、レモンガススタジアム平塚（神奈川県平塚市）にて、冠試合の開催も予定しています。

(2) 湘南ベルマーレ監修による「湘南ベルマーレ大神フットサルコート」がオープン

- ・ 湘南ベルマーレ監修によるフットサルコートを3面設置。周辺の2スクールが移転・統合し、湘南ベルマーレサッカースクールを開設します。また、サッカースクールだけではなく、多様な運動プログラムを定期的で開催し、健康スポーツ施設として地域の皆さま誰もが気軽にご利用いただける施設を目指します。

(3) 湘南ベルマーレの歴史を味わえるクラブハウスを設置

- ・ 平塚市大神地区にかつて存在した、湘南ベルマーレの前身であるフジタ工業サッカー部、ベルマーレ平塚の練習拠点「大神グラウンド」。ここから国内外で活躍する多くの選手を輩出してきました。地域の皆さまはもちろん、未来に向かって羽ばたく子どもたちに、大神地区が湘南ベルマーレ発祥の地であることを伝えるため、当施設のクラブハウス内に湘南ベルマーレのあゆみや功績を紹介する展示スペースを設置します。

(4) 約2メートルのキングベル I 世モニュメントを設置

- ・ クラブハウス横には、湘南ベルマーレ公式マスコット「キングベル I 世」のモニュメントを設置。約2メートルの高さを有する迫力のキングベル I 世との写真撮影をお楽しみいただけます。



CLUB HOUSE



THE OUTLETS SPORTS FIELD

◆横浜DeNAベイスターズとの取り組み

- ・ 神奈川県のプロ野球チームである横浜DeNAベイスターズと当施設は、「オフィシャルスポンサー契約」を締結。具体的な取り組みとして、2023年9月3日（日）には、横浜スタジアム（神奈川県横浜市）にて冠試合を実施、抽選でお客さまを招待させていただくキャンペーンを実施予定です。

◆新江ノ島水族館との取り組み

- ・ 湘南を代表する観光スポットである新江ノ島水族館と当施設がタッグを組み、2023年6月に、当施設において出張水族館「おでかけえのすい」を開催予定です。詳細は決まり次第、当施設のホームページにてご案内予定です。

◆シェアサイクルサービス「SHONAN PEDAL」設置

- ・ 神奈川・湘南を中心に展開するシェアサイクルサービス「SHONAN PEDAL」を導入します。普段の生活から地域探索まで、幅広い用途でご利用いただけます。

< 産官学連携 “官” の取り組み >

◆ネーミングライツの取得

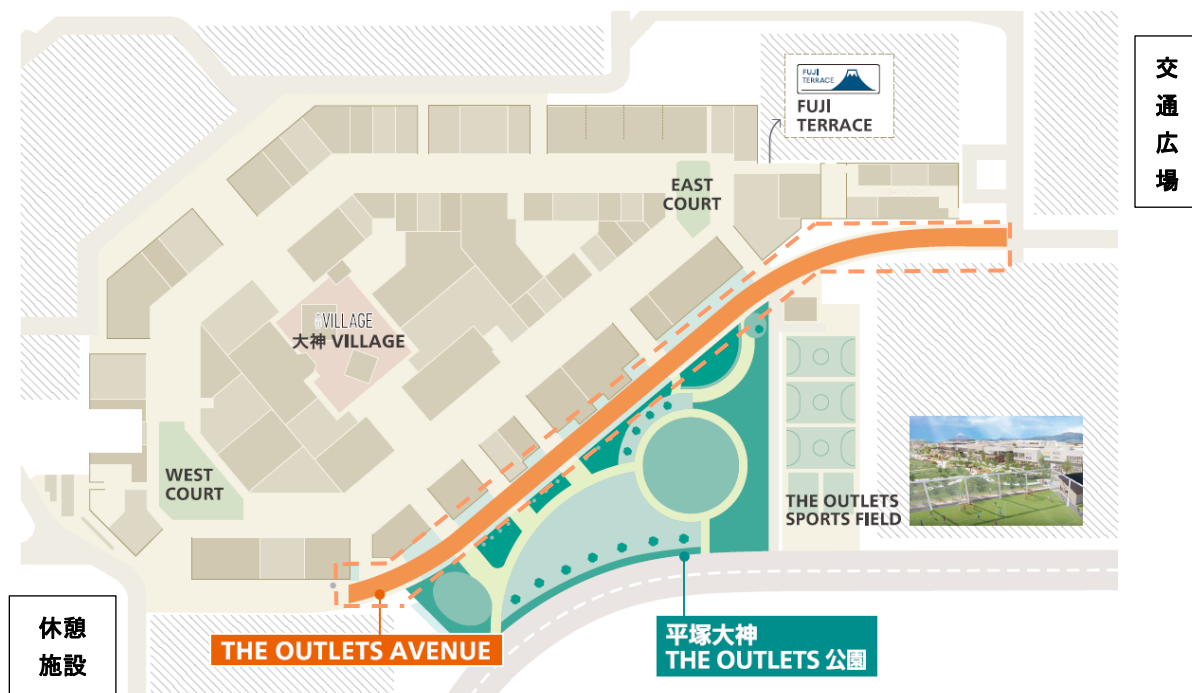
- ・ 平塚市の提案型ネーミングライツ制度を利用し、大神第3公園などの公共施設について、愛称命名権を取得いたしました。ネーミングライツの実施により、平塚市の施設管理への協力と、地域に親しみある運営をしてまいります。

(1) 「平塚大神 THE OUTLETS 公園」

- ・ 事業地内に整備される7箇所の公園のうち、当施設の南側に整備される約7,000㎡の「大神第3公園」の名称を「平塚大神 THE OUTLETS 公園」とし、地域と連携したお祭りやマルシェなどを開催予定です。

(2) 「THE OUTLETS AVENUE」

- ・ 当施設の西側、国道129号に隣接して神奈川県が整備を進める休憩施設と、同東側、平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合が整備を進める交通広場をつなぐ通路の名称を、「THE OUTLETS AVENUE」とし、にぎわいの空間を創出します。



◆「FUJI TERRACE」

- ・ 当施設の立体駐車場屋上には、「FUJI TERRACE」を設置。高さ22メートルの展望台からは、広大な相模平野と、富士山、大山、丹沢山系、また箱根、伊豆の山々を一望することができます。



FUJI TERRACE

◆ツインシティ大神地区タウンマネジメント連絡会議への参加

- ・ ツインシティ大神地区のまちづくりを協議する場として、ツインシティ大神地区タウンマネジメント連絡会議に参加してまいりました。平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合、平塚市大神自治連合会、神奈川県、平塚市と、当社を含む立地企業5社を構成員とし、月に1度の会議を開催。主に公園活動、清掃活動、交通安全活動、防災活動など、地域をよりよくするための提案と実践を行ってまいります。

◆平塚市図書館との取り組み

- ・ 2階FOOD FOREST内キッズスペースに、平塚市図書館プロデュースによる子ども向け図書館コーナー「ひらつかしとしょかん ほんのもり」を設置し、お子さまに本と触れ合ってもらえる場をご提供します。また、1階インフォメーション内には図書返却ポストを設置し、近隣にお住まいの図書館利用者の利便性向上につなげてまいります。

◆SunSunマルシェとの取り組み

- ・ 湘南海岸公園で毎月第2週目の日曜日に開催している美味しい・楽しいが詰まった地域最大級のコミュニケーションマーケット「SunSunマルシェ」を、2023年5月に、平塚大神 THE OUTLETS 公園にて開催予定です。詳細は決まり次第、当施設のホームページにてご案内します。

< 産官学連携 “学” の取り組み >

◆東海大学との取り組み

- ・ 2023年3月26日（日）、平塚市内に「湘南キャンパス」を有する東海大学と当施設は、「産学連携協力に関する連携覚書」を締結予定です。相互に緊密な連携と協力を図り、地域社会の持続的な発展や教育・研究及び優れた人材の育成に取り組んでまいります。

『エンターテインメント』

本格的なアウトドア体験、世界中からセレクトされた外遊びグッズのレンタル、大型LEDビジョンでのライブビューイングなど、すべての人が楽しめる体験の場を提供します。

<アウトドア体験>

➤ テント設営や焚火の本格体験

- ・ アウトドアブランド「Snow Peak」が、関東最大級の売り場面積約550㎡の広さで出店します。テントやタープなどのキャンプギアからアパレルまで幅広いラインナップをご用意。店内ではテントやタープを複数展示し、実際にテントなどの大きさや高さなどをご覧いただけます。また、店舗に隣接した広場では、テントの設営講習やペグ打ち体験など、商品を見たり購入したりするだけでなく、ちょっとしたアウトドア体験をすることができます。さらに、キャンプの醍醐味である焚火を体験できるイベントなども開催を予定しています。



Snow Peak

- ・ 家族みんなで手軽に楽しめるアウトドアライフスタイルを、日々アップデートしながら提案する総合ブランド「LOGOS」の新業態「LOGOS SHOP&HIROBA」が関東初出店。LOGOSのロゴであるメイプルリーフにご当地要素を盛り込んだオリジナルロゴなど、カラフルでワクワクする空間でお買い物をお楽しみいただけます。併設の「屋外HIROBA」では、実際にテントを立てたり、ひなたぼっこをしたり、アウトドアを体験できます。

➤ アウトドアや野遊びをもっと愉しくする専門店が出店

- ・ 「素敵な休日の提案」がコンセプトの、アウトドアセレクトショップ「Green Summit」が出店。店内には、サーキットコースや本格アーチェリー場などのアトラクションが併設されます。また、世界中からセレクトされた外遊びグッズのレンタルを行い、当施設内でお楽しみいただけます。
- ・ 気軽に楽しめる、そしてデザイン性に優れたキャンプギアを取り扱う「S'more」が直営店として全国初出店するほか、ドイツ生まれの総合アウトドアブランド「Jack Wolfskin」が出店します。さらに、日本で人気が高まるサウナをより身近なものにするために、ご家庭で楽しめる手が届くサウナをご提供する「SAUNA HOUSE」が直営店として全国初出店します。



Green Summit



SAUNA HOUSE

➤ **キャンピングカー・プレミアム中古車の豊富な品揃え**

- ・ トヨタモビリティ神奈川が運営するウォーターアクティビティをテーマとした新車ショールーム「ALTOPIANO LOUNGE」が出店し、キャンピングカーをご提案します。
- ・ ウェインズトヨタ神奈川が運営する新しいカタチのクルマ遊び情報発信基地「U-BASEプレミアム平塚」が出店します。

＜多目的なイベントスペース＞

➤ **パブリックビューイングも楽しめるイベントコート**

- ・ 1階「WEST COURT」には、約300インチの大型LEDビジョンを設置。一面に敷き詰められた人工芝でくつろぎながら、スポーツ・エンターテインメントイベントの観戦や、観覧しながらの飲食もお楽しみいただけます。
- ・ 1階「EAST COURT」には、アウトドアブランド「Snow Peak」監修による人工芝を敷設したひろばを設置。テント張り体験イベントでは、ペグを打つところからお楽しみいただけます。



WEST COURT



EAST COURT

＜大神VILLAGE＞

➤ **ゆったりした時間とくつろぎの空間をご提供**

- ・ 施設中央には、緑溢れるテラス席を設けた開放的な空間「大神VILLAGE」を配置。大神VILLAGE内の木造棟には、テラス席を有する「GODIVA café」が出店し、こだわりのチョコレートドリンクやスイーツをご提供します。



大神VILLAGE

【ガーデニング】

- ・ 1階には、人気のアパレルメーカーのバロックジャパンリミテッドの新業態であるガーデニングショップ「TUIN greenery」が出店。国内外から直接仕入れた豊富な種類の観葉植物や鉢などのガーデニング雑貨を販売。一部の商品には、洋服などの繊維から作ったポリエステル繊維培地を使用し、SDGsにも取り組んでいます。



『アウトレット』

全国初出店 11 店舗、神奈川県初 13 店舗、地元企業 14 店舗を含む、約 150 の店舗が集結。ファッション・スポーツ・アウトドアなど、国内外からよりすぐったショップが集まり、緑あふれる環境で、心豊かなショッピング体験をお届けします。

<充実のアウトレットショップ>

➤ 国内外の人気ブランドが集合

【ファッション・ファッション雑貨・グッズ】

- ・ インポートブランド、「FURLA」、「DIESEL」、「コール ハーン」、NY発のブランド「Theory」、国内ブランド「ABAHOUSE」、「ドットエステイ」、セレクトショップ「BEAMS OUTLET」、「B. C STOCK」、「NOLLEY'S」などが出店します。
- ・ おしゃれな日用品や収納アイテムなど、デザイン性のある商品を展開する「3 COINS+plus」が出店。国内最大の約 650㎡の規模で、一部アウトレット価格の商品を展開します。

FURLA
SINCE 1927 ITALY

DIESEL
FOR SUCCESSFUL LIVING

Theory

BEAMS
OUTLET

ABAHOUSE

【スポーツ】

- ・ スポーツブランド「ニューバランス」が日本最大級の売場面積で出店。その他、「アディダス」、「プーマ」、「UNDER ARMOUR FACTORY HOUSE」が出店し、スポーツブランド充実の品揃えを実現します。
- ・ ゴルフ専門店では、「テーラーメイド」、「アディダスゴルフ」、「コブラ プーマ ゴルフ」、「レザレクション」が出店します。

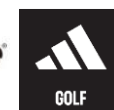
new balance



PUMA



TaylorMade



Resurrection



<充実のグルメ>

➤ いつもの食材も、特別な日の食材も

【ひらつかマルシェ生鮮市場】

- ・ 1階には生鮮三品・惣菜の専門店が出店する「ひらつかマルシェ生鮮市場」がオープン。厚木工場が至近で、鮮度・品質にこだわった工場直送の限定商品を提供する、地元湘南発の精肉専門店「ニュー・クイック」、地場で採れた生鮮魚介類、自社で加工したプライベートブランド商品を展開する地元湘南の鮮魚店「さかなや旬」、品揃え・鮮度・価格帯の三拍子が揃った、野菜ソムリエ厳選の野菜・果物が並ぶ「菜果善」、地元食材も多く盛り込んだ、バラエティ豊富なメニューを誇るデリ専門店「はなまるキッチン」の4店舗が集結します。また、精肉・鮮魚・青果・惣菜が一度に買い回りができるよう4店舗が融合した売場とし、レジも共通でご利用いただけます。



ニュー・クイック



さかなや旬



菜果善



はなまるキッチン

【こだわりのグルメ専門店】

- ・ 那須高原発のチーズ菓子専門店「チーズガーデン」、デイリーワインから高級ワインまで、世界各国より厳選したワインを取り揃える「ワインショップ・エノテカ」、横浜・元町生まれの地元で愛されるベーカリー「ポンパドウル」が出店するほか、「マリオンクレープ」では、自社オリジナルグッズを全国で初めて販売します。
また、柿の種専門店「かきたねキッチン」の店内には、全長約3メートルの動くディスプレイ装飾「かきたねファクトリー」がお目見え。かわいらしい小人たちがせっせとかきたねをつくりあげる様子を描いた世界観は、見ているだけで楽しい気分になるスポットです。

➤ 地元の味から全国ご当地の味まで勢ぞろい

【FOOD FOREST】

- ・ 2階には、新業態3店舗を含むバラエティ豊かな10店舗の飲食専門店と約700席を備えたフードコート「FOOD FOREST」を展開します。



FOOD FOREST

- ・ 地元・鶴沼のフレンチシェフが考案する和スイーツ専門店「KUGENUMA SHIMIZU」から、新業態「KUGENUMA SHIMIZU CAFE」が全国初出店します。また、九州発の行列のできるハンバーグステーキ専門店「極味や」、ミシュランガイド、ビブグルマン3年連続受賞のうどん店「香川一福」など、全国の人気店の味をご堪能いただけます。その他、海鮮丼の「小田原海鮮とと丸食堂」や鳥料理の「親子丼と唐揚げTAMAGOYA」が出店します。



KUGENUMA SHIMIZU CAFE



極味や



小田原海鮮とと丸食堂

【レストラン】

- ・ 2階には、平塚大神THE OUTLETS公園に面して、6店舗の飲食店が出店します。仙台の牛たん炭焼利久の新業態「利久食堂」が全国初出店、こだわりのクラフトビールもご提供します。また、北海道札幌発、こだわり野菜が自慢のスープカレー専門店「Rojiura Curry SAMURAI.」などが出店します。

【カフェ】

- ・ 1階「スターバックス コーヒー」、2階「ドトール珈琲店」では、平塚大神 THE OUTLETS公園を望むデッキテラスがあり、ゆったりとした空間でおくつろぎいただけます。

➤ 地域のみなさまの便利を支えます

【サービス】

- ・ 地域のお客さまの利便性向上のため、「**ジアウトレット湘南平塚内郵便局**」が開局します。また、2023年夏には、「**クリニックモール**」が開業予定。地域のお客さまの健康をサポートします。
- ・ 犬、猫の生体販売から、トリミング、ホテルでの一時お預かりサービスなどを行う「**ワンラブ**」、犬のマークがモチーフのカジュアルウェア、犬服を取り扱う「**DOG DEPT**」、人気キャラクターからファッションブランドまでオリジナルアイテムを多数ご提案する「**PET PARADISE**」が出店します。また、当施設内には、ペットの水飲み場やうんちボックスを完備。日々のお散歩ルートとしてもお楽しみいただけます。
- ・ 株式会社JR東日本クロスステーションが駅ナカに展開するコンビニエンスストア「**ニューデイズ**」が出店します。

【持続可能な社会の実現に向けた取り組み】

イオンモールでは、“人と環境に配慮したモール”の実現に取り組んでいます。「イオン 脱炭素ビジョン」に基づき、サインや照明へのLED採用によるCO₂の削減や空調熱源の弾力運転を行うことで、熱源負荷の効率化を実現します。また、グループ各社が加盟する「(公財)イオンワンパーセントクラブ」を通じ、「環境保全」「国際的な文化・人材交流・人材育成」「地域の文化・社会の振興」を柱にさまざまな活動に取り組めます。

【当施設での取り組みの具体例】

➤ メガソーラー（太陽光発電設備）

太陽光発電設備 発電容量：約1,250kW

- ・ 一般家庭の約310世帯分に相当するクリーンな電力を発電し、施設内で利用することで、再生可能エネルギーの活用拡大に取り組めます。

➤ 大神ビレッジに木造棟を採用

- ・ 中央の大神ビレッジに構造、内外装ともに木造を利用した木造棟を採用しています。また、屋根にはメガソーラーとは異なる系統で太陽光発電設備を設置し、発電した電気は大神ビレッジにて消費しています。木造を採用することで、鉄骨造と比較すると約17.2tのCO₂削減が見込まれます。



➤ 雨水を灌水として再利用

- ・ 雨水を貯留槽にためて植栽の灌水として再利用します。

➤ 平塚市電力の地産地消パートナー事業者の電力を利用した電気自動車充電ステーション

- ・ 当施設の隔地駐車場の電灯および電気自動車充電ステーションに使用する電力を、2022年度平塚市電力の地産地消パートナー事業者^{※1}である東京ガス株式会社から購入。購入する電力については、実質再生可能エネルギーのプランである「さすてな電気ビジネス^{※2}」を活用することで、脱炭素社会に貢献します。また、電気自動車充電ステーションは、東京ガス株式会社が提供する電気自動車充電サービス「EVrest(イーブイレスト)^{※3}」を採用します。

※1 ニュースリリース発表時点

※2 さすてな電気ビジネスの主な電源種は[LNG火力発電]です。実質再生可能エネルギーとは、東京ガス株式会社が再生可能エネルギー指定の非化石証書を購入することにより、実質的にCO₂排出量が0になることを意味します。

※3 EVrest(イーブイレスト)とは、QRコードとスマートフォンアプリで充電、利用料金の支払いが完結できる電気自動車充電サービスです。

<フードロスの取り組み>

➤ 食品廃棄物の資源化推進

- ・ 当社は、廃棄物や資源問題について、サーキュラーエコノミーの概念を施設運営に取り入れ、削減するという考え方から、「ゼロにする」、「資源化する」前提で、地域の循環型経済社会の構築に取り組んでいます。当施設においては、営業活動を通じて排出される「食品廃棄物」を株式会社Jバイオフーズに搬出し、微生物の働きにより発酵させ、液肥を生成します。生成された液肥は、当施設内の植栽維持管理だけでなく地元農園でも活用いただき、成果物販売イベントなどの開催を予定しており、循環型の営業活動を推進します。

➤ お持ち帰りBAG（ドギーバッグ）の提供

- ・ 施設から発生する生ごみについて、フードロス削減を目指して、フードコート「FOOD FOREST」内にお持ち帰りBAG（ドギーバッグ）をご用意します。「まだ食べることができる食品」を、お客さまの意思でお持ち帰りいただける環境を提供することで、お客さまとともに持続可能な社会の実現に向けて取り組んでまいります。

◆ 「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭

- ・ イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全社会貢献活動の一環として、施設の敷地内にその地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植えて大切に育てていく「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を開催しています。
当施設では、2023年3月26日（日）に、地域にお住まいの方々約800名にご参加いただき、地域の樹木を中心とした苗木約6,400本の植樹を行います。



【地域との調和・環境デザイン】

■ エントランスデザインくまちの入り口、施設の入り口として

- ・ 国道129号線の南北2箇所大型キャノピーゲートを設置しました。施設自体のゲートの役割はもとより、大神地域の中核を担う施設として、地域全体に広く開く意味合いを含め、多くの来街者をお迎えします。豊富な植栽とともに、シンメトリーに広がるデザインによって、非日常性やこれからはじまる豊かな時間への期待感を演出します。



■公園と融和する外装デザイン〈地域との調和と賑わいの演出〉

- ・ 平塚大神 THE OUTLETS 公園側の建物は、外壁を分節させ、多様な往来が生まれる設計としました。当該ゾーンの店舗の壁をガラス面とすることで、夜間は公園側に対して温かな漏れ光が滲み出します。



■ストリートデザイン〈ショッピングと豊かな時間〉

- ・ 店舗外壁材は多様に切り替え、2階通路部は広がりを持たせた空間構成としており、まるで路面店舗が立ち並ぶ街中を歩いているかのように、豊かな時間を過ごすことができます。また、店舗前通路と隣接する形で、緑豊かなポケットゾーンを各所に配置。来街者それぞれの目的や気分に合わせて、多様な回遊シーンが生まれます。



【安全・安心な施設環境への取り組み】

近年多様化する気候変動や自然災害など、さまざまなリスクに対し、地域の皆さまのインフラ拠点として災害に強い施設づくりを行うことで、安全・安心をご提供するとともに、万一被災した際には、地域の早期復興を促すための防災拠点となるよう施設の整備に取り組んでいます。

【当施設での取り組みの具体例】

1. 施設における「安全・安心」対策の強化

➤ 施設の安全性向上

- ・ 各種法令を遵守した建物とするのはもちろん、年々進化する最新技術や建材などを積極的に活用することにより、地域の皆さまに安心してお過ごしいただける施設づくりをめざしています。

- ・ フードコート の吹抜け空間の天井は、スケルトン天井の採用により、天井落下による二次被害を最小限化しています。
- ・ 共用部全ての防煙垂壁は、透明不燃シートを採用しています。また、天井内の重量配管やダクト、ケーブルラックの脱落防止対策をするほか、一部耐衝撃型スプリンクラーヘッドを採用するなど、大規模地震における脱落破損による二次被害を抑制しています。

2. 被災時の復興拠点として機能確保

➤ 停電対策

- ・ 災害時の緊急対策を想定し、お客さまの「安全・安心」のための防災電源や給水電源を確保しています。
 - (1) 非常用発電機により防災センターや事務所などの主要な管理室への電源を確保し、地域の災害支援施設となるよう計画しています。
 - (2) BCP対策として、商用電源や保安用発電機が停止した場合でも、太陽光発電を活用したBCP分電盤により、スマートフォン等の充電用電源を確保しています。

3. マンホールトイレ

- ・ 災害時に備えたマンホールトイレ（4箇所）を設置しています。

4. 断水対策

- ・ 耐震性を有した受水槽（約130m³）は、断水・停電状態においても受水槽内の飲料水を利用できるよう緊急用給水口を設置しています。

5. 情報発信拠点

- ・ 近隣県における震度5弱以上の地震、テロ、噴火、台風や大規模降雨などの非常災害発生時には、WEST COURTに設置した約300インチの大型LEDビジョンを緊急テレビ放送に切り替え、お客さまへ速やかに情報を伝達します。

6. エスカレーターの安全対策

- ・ 地震発生時、エスカレーターへの影響が少ないよう、安全対策（エキスパンションジョイントの設置）を実施しています。

7. 浸水対策

- ・ 相模川氾濫時にも1階レベルが浸水しないよう、国交省浸水ナビによる想定水位より地盤レベルをかさ上げしています。災害時に当施設が防災拠点としての役割を果たします。

◆ 有事の際の赤ちゃんスペース確保

- ・ 当施設では、災害時の一時避難に備えて、赤ちゃんとお母さんが安心できるスペース、Combi提供の赤ちゃん用の段ボール製コット（赤ちゃんを寝かせるための小さなベッド）「ベビーにこっと」を備蓄します。



【進化するユニバーサルデザイン】

イオンのショッピングモールの基本は、年齢・性別に関係なく皆さまに便利さや快適さを感じていただくことです。すべてのお客さまが満足でき、楽しく一日をお過ごしいただくことのできる店づくりを追求しています。2005年に大型商業施設として初めて本格的にユニバーサルデザイン（以下、UD）を導入して以来、独自の「ユニバーサルデザインガイドライン」を設けるなど、継続的に研究を重ねています。地域のコミュニティ拠点として、そこにくらす人々の生活をより豊かにすることに貢献し、ご高齢の方、お体の不自由な方、赤ちゃん連れの方など、訪れるすべての人々が快適にショッピングを楽しめる施設を目指しています。

【当施設での取り組みの具体例】

1. お客さまを館内へスムーズに誘導します。

➤ 誘導サイン

色・サイズ・表現方法などについて、年齢・性別・国籍・障がいの有無に関わらず、すべてのお客さまが利用しやすいよう各法令遵守はもちろん、独自で改良を重ね、より見やすく、より分かりやすくしています。



2. 誰もが安心してご利用いただくことができる、居心地の良い空間を提供します。

➤ ベビールーム

授乳室を設けたベビールーム（赤ちゃん休憩室）を1階・2階に各2箇所設置します。

➤ 優先トイレ

音声による案内やオスメイト対応のある「優先トイレ」を1階に4箇所（内オストメイト付き1箇所）、2階に5箇所（内オストメイト付き1箇所）設置します。

➤ AED（自動体外式除細動器）

各フロアのメイン通路となるセンター付近にAEDを設置。専門店従業員に対しては、AEDの使用方法について講習会を実施します。従業員の誰もが緊急時にサポートできる体制づくりを行います。

➤ スタッフ呼び出し用インターホン

介助が必要なお客さまのために、インターホンを西側入口に1箇所設けています。また、インフォメーションでは車イスを貸出しします。

➤ 心身の不自由な方専用の駐車場

心身の不自由な方専用の駐車場を全体で37台設置。内14台は車番認証でゲート開放できる「ゲート開閉方式」としています。

【THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA 専門店一覧】

全国初：11店舗 神奈川県初：13店舗 地元企業：14店舗

※店名・業態および本資料については、3月16日（木）現在のため変更となる場合がございます。

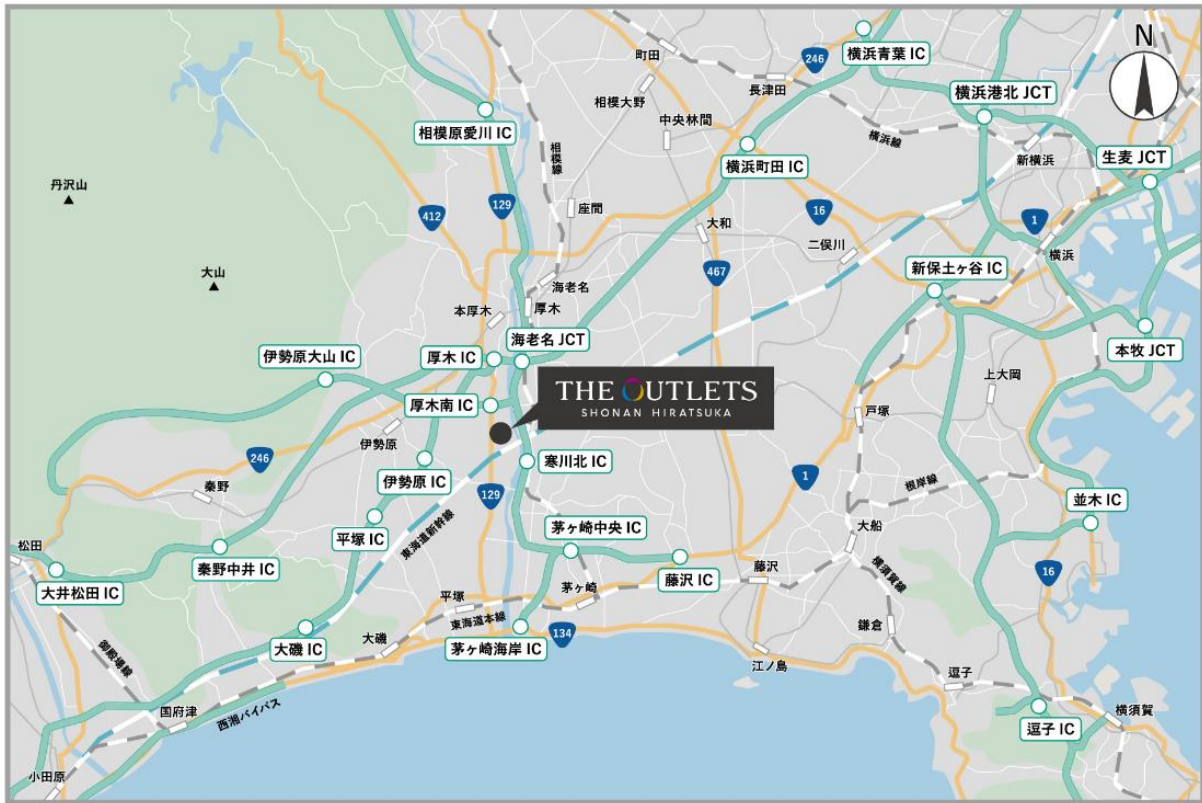
No.	店名	カテゴリー	全国初	神奈川県初	地元企業
アウトドア					
1	Snow Peak	アウトドア			
2	LOGOS SHOP&HIROBA	アウトドア		○	
3	Green Summit	アウトドア		○	
4	S' more	アウトドア	○		
5	Jack Wolfskin	アウトドア			
6	SAUNA HOUSE	サウナ	○		
7	ALTOPIANO LOUNGE	アウトドア			○
ファッション・ファッション雑貨・グッズ					
8	Theory	レディス、メンズ			
9	ABAHOUSE	レディス、メンズ			
10	ドットエステ	レディス、メンズ			
11	ビームス アウトレット	レディス、メンズ			
12	B. C STOCK	レディス、メンズ			
13	ノーリーズアウトレット	レディス、メンズ			
14	DIESEL	レディス、メンズ			
15	NICOLE	レディス、メンズ			
16	SANYO OUTLET STORE	レディス、メンズ	○		
17	SHEL'TTER	レディス、メンズ			
18	Banana Republic Factory Store	レディス、メンズ			
19	ROPE' / ADAM ET ROPE'	レディス、メンズ			
20	JOHNBULL	レディス、メンズ			
21	Ciaopanic DouDou Chez toi BY PALGROUP OUTLET	レディス、メンズ			
22	Sensounico OUTLET STORE	レディス、メンズ		○	
23	WORLD OUTLET	レディス、メンズ			
24	Perfect Suit Factory	レディス、メンズ			
25	ローカルモーション	レディス、メンズ			
26	PEET THE ALL	レディス、メンズ			
27	グラニフ	レディス、メンズ、キッズ			
28	FILA	レディス、メンズ、キッズ			
29	Gap Outlet	レディス、メンズ、キッズ			
30	ライトオン	レディス、メンズ、キッズ			
31	VOLCOM	レディス、メンズ、キッズ			
32	a. v. v	メンズ、レディス、キッズ			
33	HAKKA	レディス、キッズ		○	
34	ROSE BUD OUTLET	レディス			
35	INED	レディス			
36	AS KNOW AS outlet	レディス			
37	w closet	レディス			
38	アメリカンホリック	レディス			
39	MERCURYDUO / dazzlin / EMODA / MURUA / GYDA	レディス			
40	NICE CLAUP / OLIVE des OLIVE	レディス			
41	Ray Cassin	レディス			
42	ROPE PICNIC・ViS・JUNRed	レディス			

ファッション・ファッション雑貨・グッズ(つづき)					
43	clear	レディス			
44	WACOAL FACTORY STORE	レディス			
45	バランススタイル	メンズ			
46	zuppa di zucca	キッズ			
47	Si・Shu・Non	キッズ			
48	mezzo piano	キッズ			
49	N platz by NAIGAI	インナー		○	
50	aimerfeel	インナー			
51	HIP SHOP	インナー			
52	GUNZE	インナー			
53	Fukuske Outlet	インナー			
54	Z Factory	レディス、メンズ、雑貨		○	
55	GriGri Life Style	レディス、メンズ、 インテリア雑貨	○		
56	FURLA	バッグ、シューズ			
57	コール ハーン	バッグ、シューズ			
58	CAMPER	バッグ、シューズ			
59	Samsonite	バッグ			
60	NAUGHTIAM	バッグ			
61	carcru stock + PRICE ONCE MORE	革小物、バッグ			
62	RABOKIGOSHI OUTLET	シューズ			
63	HAWKINS/VANS/ DANNER by ABC-MART	シューズ			
64	ORiental Traffic OUTLET	シューズ			
65	CITIZEN	時計			
66	WATCH STATION INTERNAT IONAL	時計			
67	SEIKO OUTLET	時計			
68	眼鏡市場	メガネ			
69	AQUA SILVER	アクセサリ			
70	FLAVA HAT	帽子			
71	Afternoon Tea Living	インテリア、生活雑貨			
72	3COINS+plus	インテリア、生活雑貨			
73	Francfranc BAZAR	インテリア、生活雑貨			
74	CRASH GATE	インテリア			
75	Costa Casa	家具・インテリア			○
76	ダイソー	雑貨			
77	チャイハネDEPO	雑貨			○
78	CHELSEA New York	雑貨			
79	AURORA OUTLET	傘	○		
80	TUIN greenery	植物		○	
81	Kahiko "Hawaiian Market"	ハワイアン雑貨			○
82	TRUNK	ハワイ・アメリカ雑貨	○		○
83	Celule	コスメ			
84	TEMPUR®	寝具			
85	SHOWA NISHIKAWA	寝具		○	
86	Fプレミアムプラザ	寝具			
87	たち吉	食器			
88	Fissler	調理器具			
89	ノジマ	家電			○
90	ワンラブ	ペット			
91	DOG DEPT	ペット			
92	PET PARADISE	ペット			

ファッション・ファッション雑貨・グッズ(つづき)					
93	ドリームカプセル	カプセルトイ		○	
94	U-BASEプレミアム平塚	車、雑貨			○
スポーツ					
95	湘南ベルマーレ大神フットサルコート	フットサル			○
96	NIKE UNITE SHONAN HIRATSUKA	スポーツ			
97	adidas factory outlet	スポーツ			
98	New Balance Factory Store	スポーツ			
99	アディダスゴルフ ファクトリーアウトレット	ゴルフ			
100	プーマアウトレット/コブラ プーマ ゴルフ	スポーツ			
101	UNDER ARMOUR FACTORY HOUSE 平塚	スポーツ			
102	OAKLEY VAULT	スポーツ			
103	Champion	スポーツ			
104	テーラーメイド	ゴルフ			
105	Resurrection	ゴルフ		○	
106	パンフィックゴルフクラブ湘南	ゴルフ	○		
ひらつかマルシェ生鮮市場					
107	ニュー・クイック	精肉			
108	さかなや旬	鮮魚			○
109	菜果善	青果			
110	はなまるキッチン	総菜			○
グルメ専門店					
111	チーズガーデン	菓子、カフェ			
112	ワインショップ・エノテカ	ワイン			
113	ボンパドウル	パン			○
114	マリオンクレープ	クレープ			
115	かきたねキッチン	米菓子			
116	クリスピー・クリーム・ドーナツ	ドーナツ			
117	サーティワン アイスクリーム	アイスクリーム			
118	北海道うまいもの館	北海道物産品			
119	韓国商店イルソイルソ	韓国食品			
FOOD FOREST					
120	KUGENUMA SHIMIZU CAFÉ	和スイーツ	新業態		○
121	極味や	ハンバーグ&ステーキ		○	
122	香川一福	うどん			
123	小田原海鮮と丸食堂	海鮮丼			○
124	親子丼と唐揚げ TAMAGOYA	親子丼・唐揚げ			○
125	corsaire by ビストロU	洋食	新業態		
126	韓ポチャ	韓国料理	新業態		
127	上海キッチン	中華料理		○	
128	元祖辛麺屋 柵元	辛麺・ラーメン			
129	マクドナルド	ハンバーガーレストラン			
レストラン					
130	利久食堂	牛たん・和食	新業態		
131	Rojiura Curry SAMURAI.	スープカレー			
132	FLAWS GRILL BAR	グリルバー		○	
133	一風堂	ラーメン			
134	洋麺屋 五右衛門	スパゲッティー			
カフェ					
135	スターバックス コーヒー	カフェ			
136	ドトール珈琲店	カフェ			
137	GODIVA café	カフェ			

サービス					
138	郵便局	郵便局			
139	ニューデイズ	コンビニ			
140	ファストネイル	ネイル			
141	ママのリフォーム	洋服のお直し			
142	よくわかる！ほけん案内	保険			
143	ソフトバンク	携帯電話			
144	ドコモショップ	携帯電話			
145	売るナビ	買取専門店			
146	イオンカードご案内デスク	クレジットカード			
147	イオン銀行	銀行			

【広域地図】



【詳細地図】

